

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

№ \_\_\_\_\_ 2026 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов  
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам  
  
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹  
  
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452  
Наименование субъекта Российской Федерации  
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

78. г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

ГБОУ ГИМНАЗИЯ № 498 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 21, лит. Ш  
(наименование стройки)

ГБОУ ГИМНАЗИЯ № 498 Невского района Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новоселов, д. 21, лит. Ш  
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Снос зеленых насаждений (наименование работ и затрат)											
Составлен		базисно-индексным методом									
Основание		Порубочный билет № 1-12-25/220 (проектная и (или) иная техническая документация)									
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен		23.12.2025 (01.01.2000)									
Сметная стоимость		669,55 (462,06) тыс.руб.									
в том числе:											
строительных работ		548,81 (378,74) тыс.руб.									
монтажных работ		0,00 (0) тыс.руб.									
оборудования		0,00 (0) тыс.руб.									
прочих затрат		0,00 (0) тыс.руб.									
		Средства на оплату труда рабочих 111,83 (63,18) тыс.руб.									
		Нормативные затраты труда рабочих 173,09 чел.час.									
		Нормативные затраты труда машинистов 73,34 чел.час.									
№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРЧН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Снос деревьев											
1	ТЕРз2.01-01-23-001	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола до 36 см	м3 дерева	7,19	1	7,19					
	1 ОТ						1 378,07		9 908,32	1,77	17 537,73
	2 ЭМ						2 113,47		15 195,85	1,34	20 362,44
	3 в т.ч. ОТм						715,73		5 146,10	1,77	9 108,60
	ЗТ	чел.-ч	3,83			27,5377					
	ЗТм	чел.-ч	1,86			13,3734					
	Итого по расценке						4 207,27		25 104,17		37 900,17
	ФОТ								15 054,42		26 646,33
	НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105			105			15 807,14		27 978,65
	СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15			15			2 258,16		3 996,95
	Всего по позиции								43 169,47		69 875,77
2	ТЕРз2.01-01-23-002	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола до 52 см	м3 дерева	11,42	1	11,42					
	1 ОТ						1 097,42		12 532,54	1,77	22 182,60
	2 ЭМ						1 681,52		19 202,96	1,34	25 731,97
	3 в т.ч. ОТм						569,50		6 503,69	1,77	11 511,53
	ЗТ	чел.-ч	3,05			34,831					
	ЗТм	чел.-ч	1,48			16,9016					
	Итого по расценке						3 348,44		31 735,50		47 914,57
	ФОТ								19 036,23		33 694,13
	НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105			105			19 988,04		35 378,84
	СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15			15			2 855,43		5 054,12
	Всего по позиции								54 678,97		88 347,53
3	ТЕРз2.01-01-23-003	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола до 80 см	м3 дерева	27,44	1	27,44					
	1 ОТ						482,15		13 230,20	1,77	23 417,45
	2 ЭМ						738,56		20 266,09	1,34	27 156,56
	3 в т.ч. ОТм						250,12		6 863,29	1,77	12 148,02
	ЗТ	чел.-ч	1,34			36,7696					
	ЗТм	чел.-ч	0,65			17,836					
	Итого по расценке						1 470,83		33 496,29		50 574,01
	ФОТ								20 093,49		35 565,47
	НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105			105			21 098,16		37 343,74
	СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15			15			3 014,02		5 334,82
	Всего по позиции								57 608,47		93 252,57
4	ТЕРз2.01-01-23-004	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола до 100 см	м3 дерева	18,58	1	18,58					
	1 ОТ						399,39		7 420,67	1,77	13 134,59
	2 ЭМ						613,51		11 399,02	1,34	15 274,69
	3 в т.ч. ОТм						207,79		3 860,74	1,77	6 833,51

		ЗТ	чел.-ч	1,11	20,6238			
		ЗТм	чел.-ч	0,54	10,0332			
		Итого по расценке				1 220,69	18 819,69	28 409,28
		ФОТ					11 281,41	19 968,10
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		11 845,48	20 966,51
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		1 692,21	2 995,22
		<b>Всего по позиции</b>					<b>32 357,38</b>	<b>52 371,01</b>
5	ТЕРз2.01-01-23-006	Валка деревьев с применением автогидроподъемника без корчевки пня при диаметре ствола более 120 см	м3 дерева	40	1	40		
		1 ОТ				280,65	11 226,00	1 77
		2 ЭМ				431,95	17 278,00	1,34
		3 в т.ч. ОТм				146,22	5 848,80	1,77
		ЗТ	чел.-ч	0,78	31,2			
		ЗТм	чел.-ч	0,38	15,2			
		Итого по расценке				858,82	28 504,00	43 022,54
		ФОТ					17 074,80	30 222,40
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		17 928,54	31 733,52
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		2 561,22	4 533,36
		<b>Всего по позиции</b>					<b>48 993,76</b>	<b>79 289,42</b>
6	ТЕРз2.01-01-10-001	Дробление пней методом фрезерования машинами типа "F-450", "F-500" при диаметре пня от 20 до 40 см	пень	10	1	10		
		1 ОТ				388,12	3 881,20	1,77
		2 ЭМ				262,92	2 629,20	1,34
		4 М				20,27	202,70	1,44
		ЗТ	чел.-ч	0,96	9,6			
		Итого по расценке				671,31	6 713,10	10 684,74
		ФОТ					3 881,20	6 869,72
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		4 075,26	7 213,21
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		582,18	1 030,46
		<b>Всего по позиции</b>					<b>11 370,54</b>	<b>18 928,41</b>
7	ТЕРз2.01-01-10-002	Дробление пней методом фрезерования машинами типа "F-450", "F-500" при диаметре пня от 40 до 60 см	пень	2	1	2		
		1 ОТ				636,46	1 272,92	1,77
		2 ЭМ				433,45	866,90	1,34
		4 М				30,03	60,06	1,44
		ЗТ	чел.-ч	1,6	3,2			
		Итого по расценке				1 099,94	2 199,88	3 501,21
		ФОТ					1 272,92	2 253,07
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		1 336,57	2 365,72
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		190,94	337,96
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 727,39</b>	<b>6 204,89</b>
8	ТЕРз2.01-01-10-003	Дробление пней методом фрезерования машинами типа "F-450", "F-500" при диаметре пня от 60 до 80 см	пень	1	1	1		
		1 ОТ				899,01	899,01	1,77
		2 ЭМ				608,83	608,83	1,34
		4 М				39,79	39,79	1,44
		ЗТ	чел.-ч	2,26	2,26			
		Итого по расценке				1 547,63	1 547,63	2 464,38
		ФОТ					899,01	1 591,25
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		943,96	1 670,81
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		134,85	238,69
		<b>Всего по позиции</b>					<b>2 626,44</b>	<b>4 373,88</b>
9	ТЕРз2.01-01-10-004	Дробление пней методом фрезерования машинами типа "F-450", "F-500" при диаметре пня от 80 до 100 см	пень	1	1	1		
		1 ОТ				1 149,61	1 149,61	1,77
		2 ЭМ				779,36	779,36	1,34
		4 М				50,30	50,30	1,44
		ЗТ	чел.-ч	2,89	2,89			
		Итого по расценке				1 979,27	1 979,27	3 151,58
		ФОТ					1 149,61	2 034,81
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		1 207,09	2 136,55
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		172,44	305,22
		<b>Всего по позиции</b>					<b>3 358,80</b>	<b>5 593,35</b>
10	ТЕРз2.01-01-10-006	Дробление пней методом фрезерования машинами типа "F-450", "F-500" при диаметре пня от 120 до 140 см	пень	1	1	1		
		1 ОТ				1 662,76	1 662,76	1,77
		2 ЭМ				1 125,27	1 125,27	1,34
		4 М				69,82	69,82	1,44
		ЗТ	чел.-ч	4,18	4,18			
		Итого по расценке				2 857,85	2 857,85	4 551,49
		ФОТ					1 662,76	2 943,07
		НР Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	105	105		1 745,90	3 090,24
		СП Содержание и ремонт объектов зеленых насаждений (Санкт-Петербург)	%	15	15		249,41	441,46
		<b>Всего по позиции</b>					<b>4 853,16</b>	<b>8 083,19</b>
		<b>Итого по разделу 1 Снос деревьев :</b>						
		Всего прямые затраты (справочно)					152 957,38	232 173,97
		в том числе:						
		Оплата труда рабочих					63 183,23	111 834,33
		Эксплуатация машин					89 351,48	119 730,99
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					28 222,62	49 954,04
		Материалы					422,67	608,65
		Строительные работы					262 644,38	426 320,02
		в том числе:						
		оплата труда					63 183,23	111 834,33

		эксплуатация машин и механизмов				89 351,48		119 730,99
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)				28 222,62		49 954,04
		материалы				422,67		608,65
		накладные расходы				95 976,14		169 877,79
		сметная прибыль				13 710,86		24 268,26
		Всего ФОТ (справочно)				91 405,85		161 788,37
		Всего накладные расходы (справочно)				95 976,14		169 877,79
		Всего сметная прибыль (справочно)				13 710,86		24 268,26
		<b>Всего по разделу 1 Снос деревьев</b>				<b>262 644,38</b>		
		справочно:						
		Затраты труда рабочих			173,0921			
		Затраты труда машинистов			73,3442			
<b>Раздел 2. Погрузка и вывоз мусора</b>								
11	01-01-01-009 4 кв. 2025	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: дров. Погрузка	1т	57,835	1	57,835	409,37	23 675,91 1 23 675,91
		<b>Всего по позиции</b>						<b>23 675,91 23 675,91</b>
12	ТССЦлг-03-21-01-025 4 кв. 2025	Перевозка грузов автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км: I класс груза	1 т груза	57,835	1	57,835	417,76	17 765,55 1,36 24 161,15
		<b>Всего по позиции</b>						<b>17 765,55 24 161,15</b>
13	ЗАО "ПРОМОТХОДЫ" от 01.01.2026 г.	Прием смешанных отходов IV-V классов опасности (кроме ТКО)	м3	106,65	1	106,65	700,00	74 655,00 1 74 655,00
		<b>Всего по позиции</b>						<b>74 655,00 74 655,00</b>
<b>Итоги по разделу 2 Погрузка и вывоз мусора :</b>								
		Всего прямые затраты (справочно)					116 096,46	122 492,06
		в том числе:						
		Материалы					74 655,00	74 655,00
		в том числе:						
		Дополнительная перевозка					74 655,00	74 655,00
		Перевозка					41 441,46	47 837,06
		Строительные работы					116 096,46	122 492,06
		Перевозка					41 441,46	47 837,06
		Дополнительная перевозка, относимая на стоимость строительных работ					74 655,00	74 655,00
		<b>Всего по разделу 2 Погрузка и вывоз мусора</b>					<b>116 096,46</b>	
<b>Итоги по смете:</b>								
		Всего прямые затраты (справочно)					269 053,84	354 666,03
		в том числе:						
		Оплата труда рабочих					63 183,23	111 834,33
		Эксплуатация машин					89 351,48	119 730,99
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					28 222,62	49 954,04
		Материалы					75 077,67	75 263,65
		в том числе:						
		Материалы без учета дополнительной перевозки					422,67	608,65
		Дополнительная перевозка					74 655,00	74 655,00
		Перевозка					41 441,46	47 837,06
		Строительные работы					378 740,84	548 812,08
		Строительные работы					262 644,38	426 320,02
		в том числе:						
		оплата труда					63 183,23	111 834,33
		эксплуатация машин и механизмов					89 351,48	119 730,99
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)					28 222,62	49 954,04
		материалы					422,67	608,65
		накладные расходы					95 976,14	169 877,79
		сметная прибыль					13 710,86	24 268,26
		Перевозка					41 441,46	47 837,06
		Дополнительная перевозка, относимая на стоимость строительных работ					74 655,00	74 655,00
		Всего ФОТ (справочно)					91 405,85	161 788,37
		Всего накладные расходы (справочно)					95 976,14	169 877,79
		Всего сметная прибыль (справочно)					13 710,86	24 268,26
		НДС 22%					83 322,98	120 738,66
		<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>462 063,82</b>	<b>669 550,74</b>
		справочно:						
		Затраты труда рабочих			173,0921			
		Затраты труда машинистов			73,3442			

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]